

10 فبراير

**كيا أورا**

**إشعار بشأن تعزيز المبنى ضد الزلازل والمباني المعرضة لخطر الزلازل**

تحتوي هذه الرسالة على معلومات هامة بشأن الأعمال المخطط تنفيذها لتعزيز المبنى الخاص بك ضد الزلازل.

**إشعار بشأن المبنى المعرض لخطر الزلازل**

تم تقييم المبنى الخاص بك مؤخرًا واعتباره معرضًا لخطر الزلازل. وبناءً على ذلك، سيتم قريبًا وضع إشعار (ملصق أصفر) عند مداخل المبنى. يشير هذا الإشعار إلى أن المبنى لا يستوفي معايير السلامة الزلزالية الحالية ويحتاج إلى تعزيز.

تم إجراء تقييم لمخاطر الإشغال، وتم ابلاغنا أنه من المناسب الاستمرار في السكن في المبنى الخاص بك.

يرجع تقييم المبنى الخاص بك على أنه عرضة لخطر الزلازل بسبب أن معايير السلامة الزلزالية أصبحت أكثر صرامة، وليس لأن المبنى أصبح أقل أمنًا مما كان عليه في السابق.

**خطط تعزيز المبنى الخاص بك**

يخطط مجلس مدينة ويلينغتون لتنفيذ أعمال تعزيز المبنى الخاص بك لضمان امتثاله للمعايير الزلزالية الجديدة.

سيتم توفير مزيد من المعلومات في وقت لاحق من هذا العام حول موعد وطريقة تنفيذ هذه الأعمال، بالإضافة إلى التأثيرات المحتملة على المستأجرين. سيعمل Te Toi Mahana بشكل وثيق مع جميع المستأجرين لضمان تقليل أثر هذه الأعمال إلى الحد الأدنى وتقديم الدعم اللازم.

**المعلومات الإضافية وجلسات التوعية**

مرفق بهذه الرسالة المزيد من المعلومات.

بالإضافة إلى ذلك، سيكون موظفو **مجلس مدينة ويلينغتون** و**Te Toi Mahana** متاحين للقاء معكم شخصيًا في الأوقات والأماكن التالية:

* **الإثنين 24 فبراير،** من12:30 – 2:30 مساءً**،** فيقاعة Pukehinau Community (المبنى B، الطابق الرابع)
* **الإثنين 24 فبراير**، من 3-5 مساءً، في قاعة Berkeley Dallard Community (الطابق السادس)
* **الثلاثاء 25 فبراير،** من11:00 صباحًا- 1:00 مساءً**،** فيقاعة Hanson Court Community
* **الثلاثاء 25 فبراير**، من 1:30-3:30مساءً، في قاعة Whare Ahuru Community
* **الأربعاء 26 فبراير**، من 5:30-7:30 مساءً، في قاعة Community Kotuku
* **الخميس 27 فبراير**، من 5:30- 7:30مساءً، في قاعة Community Newtown Park

نحن ندعوكم للقاء معنا وتناول كوب من الشاي، وسنكون سعداء بالإجابة على أسئلتكم.

يمكنكم أيضًا التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني: info@tetoimahana.org.nz أو الاتصال بنا على الرقم 0800248944

مع أطيب التحيات،

دانيال تاي
المدير العام لإدارة الإيجارات
Te Toi Mahana

**ما هو إشعار المبنى المعرض لخطر الزلازل؟**

إشعار المبنى المعرض لخطر الزلازل (الملصق الأصفر) هو إشعار يُحدد أن المبنى، أو جزءًا منه، معرض لخطر الزلازل ويحتاج إلى تعزيز للبناء.

يحدد الإشعار التصنيف الزلزالي للمبنى وفقًا لمعيار المباني الجديد (NBS) يعتبر المبنى معرضًا لخطر الزلازل إذا كان تصنيفه الزلزالي أقل من 34% من NBS.

**أ. هل لا يزال بإمكاني العيش في المبنى؟**

نعم، تم إجراء تقييم لمخاطر الإشغال، وتم إبلاغنا بأنه من المناسب الاستمرار في السكن في المبنى الخاص بك.

تم تقييم المبنى الخاص بك على أنه مبنى معرض لخطر الزلازل لأن معايير الزلازل أصبحت أكثر صرامة، وليس لأن المبنى أصبح أقل أمانًا مما كان عليه في السابق.

**هل هناك مبانٍ أخرى معرضة لخطر الزلازل في المدينة؟**

نعم، هناك حوالي 600 مبنى في المدينة بحاجة إلى تعزيز ضد الزلازل.

**ما هي الخطط لتعزيز المبنى الخاص بي؟**

سيقوم مجلس المدينة وTe Toi Mahana بمشاركة خطط تعزيز كل مبنى في وقت لاحق من هذا العام. ستختلف المواعيد لكل مبنى، وكذلك مدة الأعمال وعدد الأشخاص المتأثرين بها.

سيتولى مجلس المدينة قيادة خطط تعزيز المباني، بينما ستقوم Te Toi Mahana بإدارة تأثير هذه الأعمال على المستأجرين ومتطلبات إعادة الإسكان إن لزم الأمر.

**هل يعني ذلك أنني سأضطر إلى مغادرة المبنى؟**

إذا كنت تعيش في أحد العقارات المتأثرة، فقد يُطلب منك الاخلاء مؤقتًا. حاليًا، يعمل مجلس المدينة على وضع خطة لتعزيز كل مبنى، وسنشارككم مزيدًا من المعلومات في وقت لاحق من هذا العام.

**متى وكيف يمكنني معرفة المزيد؟**

 ينظم مجلس المدينة وTe Toi Mahana عدة جلسات توعية تتيح لكم فرصة التحدث معنا وجهًا لوجه:

* **الإثنين 24 فبراير**، من 12:30 – 2:30 مساءً، في قاعة Pukehinau Community المبنى B، (الطابق الرابع)
* **الإثنين 24 فبراير**، من 3-5 مساءً، في قاعة Berkeley Dallard Community (الطابق السادس)
* **الثلاثاء 25 فبراير،** من11:00 صباحًا- 1:00 مساءً**،** فيقاعة Hanson Court Community
* **الثلاثاء 25 فبراير**، من 1:30-3:30مساءً، في قاعة Whare Ahuru Community
* **الأربعاء 26 فبراير**، من 5:30-7:30 مساءً، في قاعة Community Kotuku
* **الخميس 27 فبراير**، من 5:30- 7:30مساءً، في قاعة Community **Newtown Park**

يمكنك أيضًا الحصول على المزيد من المعلومات من موقعنا الإلكتروني (www.tetoimahana.org.nz/seismic)، أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على **info@tetoimahana.org.nz** أو الاتصال بنا على الرقم 0800248944.

**هل يمكنكم تقديم بيانات إضافية عن العقار الخاص بي؟**

**Berkely Dallard**

تم تصنيف Berkely Dallard بدرجة 30%من NBS لكل من المبنيين الشمالي والجنوبي. تعود أضعف نقاط الهيكلية في كلا المبنيين إلى الجدران الخرسانية التي تتواجد فوق الطابق 9.

**144، 146، و148 شارع دانيال**

تم تصنيف هذه المباني الثلاثة بدرجة 15% منNBS بسبب المدخنة الخاصة بهم. قد تسقط المدخنة بعيدًا عن المبنى أثناء الزلزال، مما يشكل خطرًا على المشاة خارج المبنى. ومع ذلك، من غير المتوقع أن تشكل المدخنة خطرًا على الأشخاص داخل المبنى عند وقوع مثل هذا الحدث.

**Hanson Court**

تم تقييم مبنى البرج، المبنى B ، بدرجة 45% من NBS ولا يُعتبر معرض لخطر الزلازل. أما المباني A، C، D، وE فقد تم تصنيفها بدرجة 25% من NBS، ويرجع ذلك في الأساس إلى نقص التثبيت الجانبي لعناصر الجدران الخرسانية في الطوابق العليا.

**شقق Kotuku**

تم تصنيف شقق Kotuku (المباني A، B، C، وD ) بدرجة 25% من NBS بسبب عدم كفاية الاتصال مع العوارض الأرضية تحت كل مبنى.

**Pukehinau**

لا يُعتبر المبنى A أو المبنى B عرضة لخطر الزلازل. فقط الجسر الرابط بين المبنيين يُعتبر معرضًا لخطر الزلازل، وقد تم تصنيفه بدرجة 15% من NBS بسبب الاتصال في نهاية المبنى B .

**شقق Whare Ahuru**

تم تصنيف شقق Whare Ahuru بدرجة 15% من NBS بسبب الاتصال بين المبنى الأصلي ذو الطابقين والطابق الثالث الإضافي.