

2025年2月17日

大家好

**建筑抗震加固和易受地震影响建筑通知**

我们已计划对您所在的建筑实施抗震加固，此函旨在提供相关信息。

**易受地震影响建筑通知**

经过评估，您所在建筑最近被认定为易受地震影响的建筑，我们将在建筑入口处张贴一份通知（黄色标记），旨在告知此建筑不符合现行抗震标准，需要予以加固。

经过居住风险评估，我们被告知您可以继续住在所在的建筑中。

您所在的建筑被评估为易受地震影响的建筑，这是因为抗震标准更加严格了，而不是因为建筑不如以前安全了。

**针对您所在建筑的加固计划**

惠灵顿市议会计划加固您所在建筑，以确保建筑符合现行抗震标准。

我们将在下半年提供详细信息，以说明加固工程的准确时间和如何加固，更重要的是对租客的影响。Te Toi Mahana将与所有租客密切合作，以期最大限度降低加固工程造成的影响，并提供必要支持。

**详细信息和信息说明会**

随此函另提供一些详细信息。

另外，惠灵顿市议会和Te Toi Mahana的工作人员可以在以下时间和地点与您见面：

* **2月24日（星期一）**下午12点半至2点半，地址在Pukehinau 社区会议室（B楼4层）
* **2月24日（星期一）**下午3点至5点，地址在Berkeley Dallard 社区会议室（6层）
* **2月25日（星期二）**上午11点至中午1点，地址在Hanson Court 社区会议室
* **2月25日（星期二）**下午1点半至3点半，地址在Whare Ahuru 社区会议室
* **2月26日（星期三）**下午5点半至7点半，地址在Kotuku社区会议室
* **2月27日（星期四）**下午5点半至7点半，地址在Newtown Park 社区会议室

我们欢迎大家参加说明会，并会为您提供茶水和回答您的问题。

您也可以发送电邮至info@tetoimahana.org.nz或致电0800 248 944。

祝好

Te Toi Mahana

租赁总经理

Daniel Tai

**什么是易受地震影响建筑通知？**

易受地震影响建筑通知（黄色标记）旨在说明某栋建筑或某栋建筑的部分结构易受地震的影响，需要予以加固。

通知根据新建建筑标准（NBS）对每栋建筑的抗震等级评分。如果某栋建筑的NBS抗震评分低于34%则属于易受地震影响的建筑。

1. **我可以继续住在我所在的建筑中吗？**

是的。因为经过居住风险评估，我们被告知您可以继续住在所在的建筑中。

您所在的建筑被评估为易受地震影响的建筑，这是因为抗震标准更加严格了，而不是因为建筑不如以前安全了。

**本市是否还有其它易受地震影响的建筑？**

是的，本市有大约600栋建筑需要抗震加固。

**是否有计划加固我所在的建筑？**

市议会和Te Toi Mahana将在下半年通知每栋建筑的加固计划。每栋建筑的具体加固日期会有所不同，因为加固工期和受影响租客人数也有所不同。

将由市议会主持建筑加固计划， Te Toi Mahana负责管理对租户的的影响和迁居要求。

**这是否意味着我必须搬出？**

如果您居住在受影响建筑中，您可能需要临时搬出。市议会目前正在制订每栋建筑的加固计划，我们将在下半年提供详细信息。

**我何时和如何获得详细信息？**

市议会和Te Toi Mahana已经安排了以下信息说明会，请您能前来与我们面对面交流：

* **2月24日（星期一）**下午12点半至2点半，地址在Pukehinau 社区会议室（B楼4层）
* **2月24日（星期一）**下午3点至5点，地址在Berkeley Dallard 社区会议室（6层）
* **2月25日（星期二）**上午11点至中午1点，地址在Hanson Court 社区会议室
* **2月25日（星期二）**下午1点半至3点半，地址在Whare Ahuru 社区会议室
* **2月26日（星期三）**下午5点半至7点半，地址在Kotuku社区会议室
* **2月27日（星期四）**下午5点半至7点半，地址在Newtown Park 社区会议室

您也可以访问网站([www.tetoimahana.org.nz/seismic](http://www.tetoimahana.org.nz/seismic))或发送电邮至info@tetoimahana.org.nz或致电0800 248 944了解详细信息。

**可否提供我所在建筑的进一步详情？**

**Berkely Dallard**

Berkely Dallard 南楼和北楼的NBS抗震评分为30%，其主结构的薄弱之处与9层以上楼层的水泥墙有关。

**Daniel Street 144、146 和 148 号**

由于这三栋建筑的烟囱，其NBS抗震评分为15%。烟囱可能会在地震时离开建筑倒塌，会对建筑外的行人造成威胁。但是，在地震时不会对建筑内的人造成威胁。

**Hanson Court**

B栋塔楼已经过评估，其NBS抗震评分为45%，认为不属于易受地震影响的建筑。A、C、D和E栋的NBS抗震评分为25%，主要是因为高层水泥墙缺乏侧向限制。

**Kotuku公寓**

Kotuku 公寓（A、B、C和 D栋）的NBS抗震评分为25%，主要是因为每栋建筑底下的地梁相互连接不足。

**Pukehinau**

A栋和B栋均不属于易受地震影响建筑，但两栋建筑之间的连接桥属于易受地震影响建筑，由于B栋一侧的连接问题，其NBS抗震评分为15%。

**Whare Ahuru 公寓**

由于最初两层建筑之间的连接问题和另外加建的第3层，Whare Ahuru 公寓的NBS抗震评分为15%。